

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома на 2019 год.**

**Адрес: Гроново, Центральная ул, 7**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	Стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
<b>Сантехнические работы</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.22	3 885.68
2	Запуск системы отопления	1	0.77	13 371.66
3	Консервация системы отопления	1	1.16	20 295.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.31	5 388.41
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0.58	10 032.66
	<b>Итого</b>		<b>3.04</b>	<b>52 973.41</b>
<b>Электротехнические работы</b>				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.64	11 136.46
	<b>Итого</b>		<b>0.64</b>	<b>11 136.46</b>
<b>Общестроительные работы</b>				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	5.82	101 384.11
	<b>Итого</b>		<b>5.82</b>	<b>101 384.11</b>
<b>Кровельные работы</b>				
1	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0.26	4 518.30
	<b>Итого</b>		<b>0.26</b>	<b>4 518.30</b>
<b>Санитарное обслуживание</b>				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.50	26 132.40
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	96	1.96	34 232.64
3	Выкашивание газонов	2	0.21	3 609.76
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.86	15 073.68
5	Мытье окон	2	0.11	1 871.48
6	Очистка урн от мусора	96	0.17	2 883.84
7	Подметание территории	247	0.04	647.14
8	Полная уборка лестничных клеток	2	0.05	936.64
9	Сдвигание свежесвалившегося снега	24	0.03	459.36
10	Уборка газонов от случайного мусора	96	0.15	2 592.96
	<b>Итого</b>		<b>5.08</b>	<b>88 439.90</b>
<b>Осмотры</b>				
1	Весенний осмотр	1	0.50	8 710.80
2	Осенний осмотр	1	0.50	8 710.80
	<b>Итого</b>		<b>1.00</b>	<b>17 421.60</b>
<b>Услуги по управлению</b>				
1	АДС	12	0.67	11 643.84
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	75 958.20
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	32 229.96
	<b>Итого</b>		<b>6.88</b>	<b>119 832.00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>				
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	13 588.80
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	17 770.08
3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.12	2 116.54
4	Обслуживание ОПУ	12	1.93	33 660.00
5	Проверка дымоходов и вентканалов	3	0.99	17 172.00
6	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.35	6 156.00
	<b>Итого</b>		<b>5.19</b>	<b>90 463.42</b>
<b>ТБО и благоустройство территории</b>				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	1.07	18 641.16
	<b>Итого</b>		<b>1.07</b>	<b>18 641.16</b>
	<b>Итого по всем видам работ и услуг:</b>		<b>28.98</b>	<b>504 810.36</b>